

te koop



Van Stein Callenfelsstr 11

Rijswijk

Vraagprijs € 269.500 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 269.500,- k.k.
Servicekosten	€ 158,59
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	61 m ²
Inhoud	204 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja

Kenmerken

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

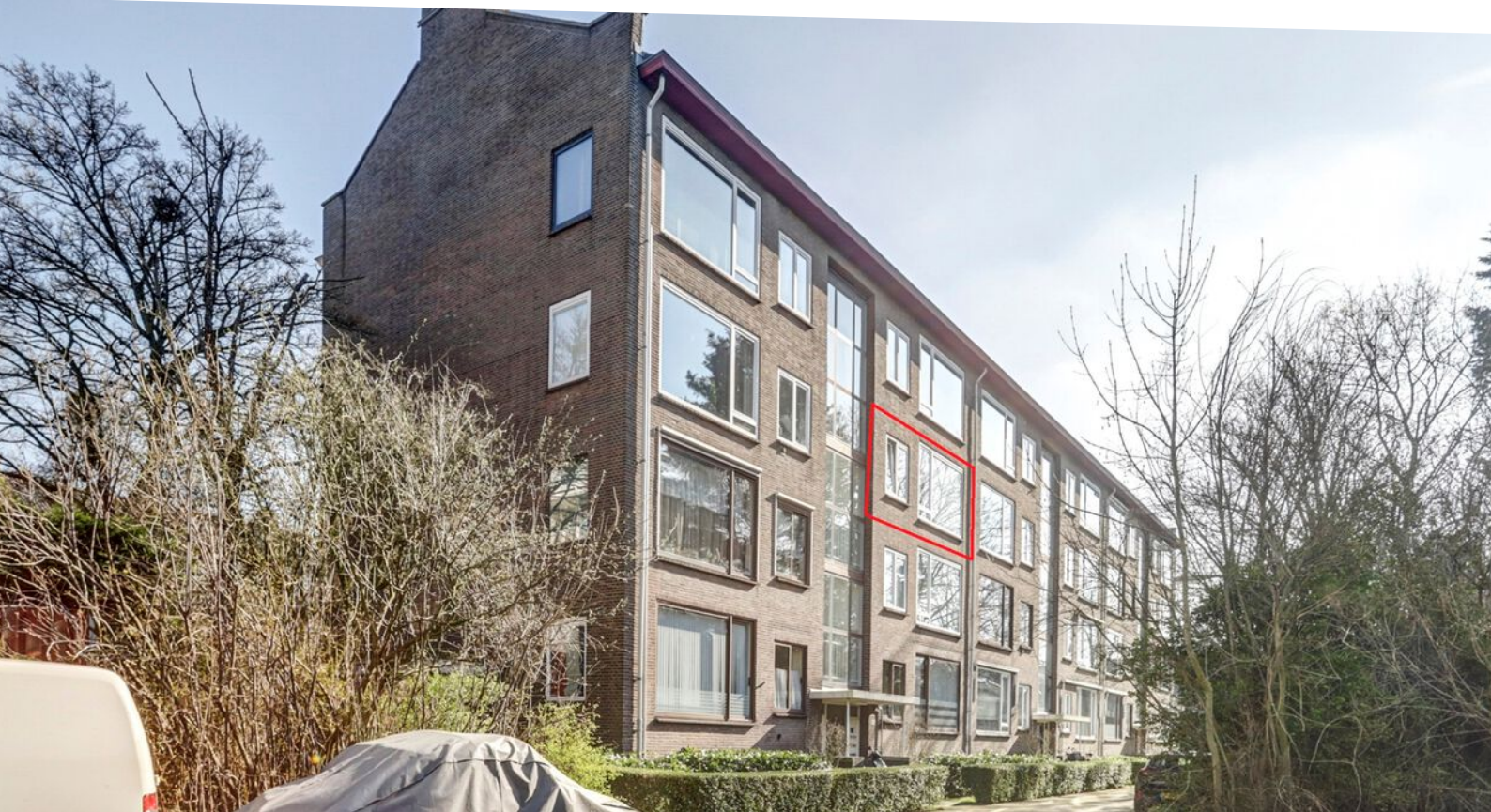
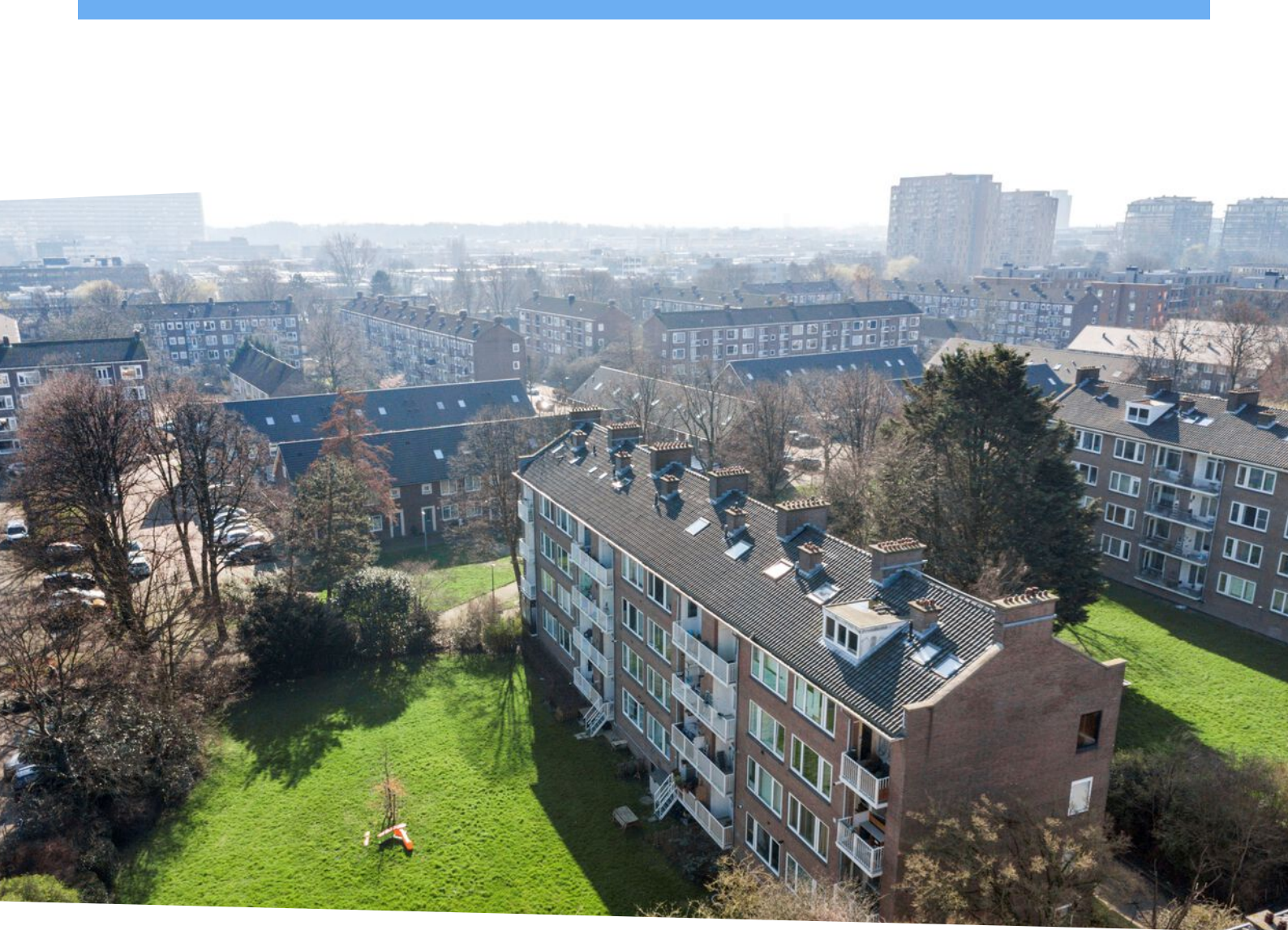
Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

DIT RECENT GEHEEL GERENOVEERD/GEMODERNISEERD ZO TE BETREKKEN 2-KAMER (OORSPRONKELIK 4-KAMER) APPARTEMENT MET BALKON OP DE 3E WOONLAAG EN BERGING IN DE ONDERBOUW, HEEFT EEN GEWELDIGE CENTRALE LIGGING IN RIJSWIJK, GELEGEN IN EEN RUSTIGE ZIJSTRAAT VAN DE GENERAAL SPOORLAAN, NABIJ DE RIJSWIJKSE SCHOUWBURG EN LANDGOED TE WERVE. OP KORTE AFSTAND VAN OPENBAAR VERVOER, WINKELS EN UITVALSWEGEN (A4, A12 en A13). ER IS EEN ACTIEVE VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE) MET EEN MEERJAREN ONDERHOUDSPAN (MJOP) EN EEN MAANDELIJKSE BIJDRAGE VAN € 158,59.

Indeling:

Afgesloten brievenbussen- en bellentableau, trappenhuis met trap naar de 3e woonlaag. Direct achter de voordeur een hal met meterkast, een modern betegeld vrij hangend toilet met fontein en welke toegang geeft naar de doorgebroken woonkamer (ca. 8,7x3,9/2,8) met aan de voorzijde de moderne keuken (ca. 3,1x1,8) voorzien van een 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, afwasmachine en losse koel/vrieskast. Aan de achterzijde is er vanuit de woonkamer een deur naar het balkon (ca. 1,5x2,8) met een balkonkast en opstelplaats van de cv-combiketel. Via de woonkamer een deur naar de achter slaapkamer (ca. 3,6x4,2) met toegang tot de moderne luxe betegelde badkamer met wastafelmeubel voorzien van een verlichte spiegel, inloopdouche met dubbele regendouchekop, 2e vrij hangend toilet, handdoeken radiator en opstelplaats wasmachine + droger. In de onderbouw een eigen kelderberging (ca. 3,1x1,9).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1960
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 61m² (meetrapport aanwezig)
- Energielabel D (geldig tot 06-03-2034)
- Recent geheel gerenoveerd/gemoderniseerd
- Vloeren voorzien van pvc-vloer
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Actieve VVE met maandelijkse bijdrage van € 159,59 en een meerjarenonderhoudsplan
- Verwarming en warmwater: Remeha Avanta cv-combiketel (2023)
- Berging in de onderbouw
- De woning is nog virtueel te bezichtigen door de volgende link in uw browser te kopiëren: my.matterport.com/show/?m=zzgjdZjag8y
- Oplevering in overleg (kan snel)







Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 1.88 m →



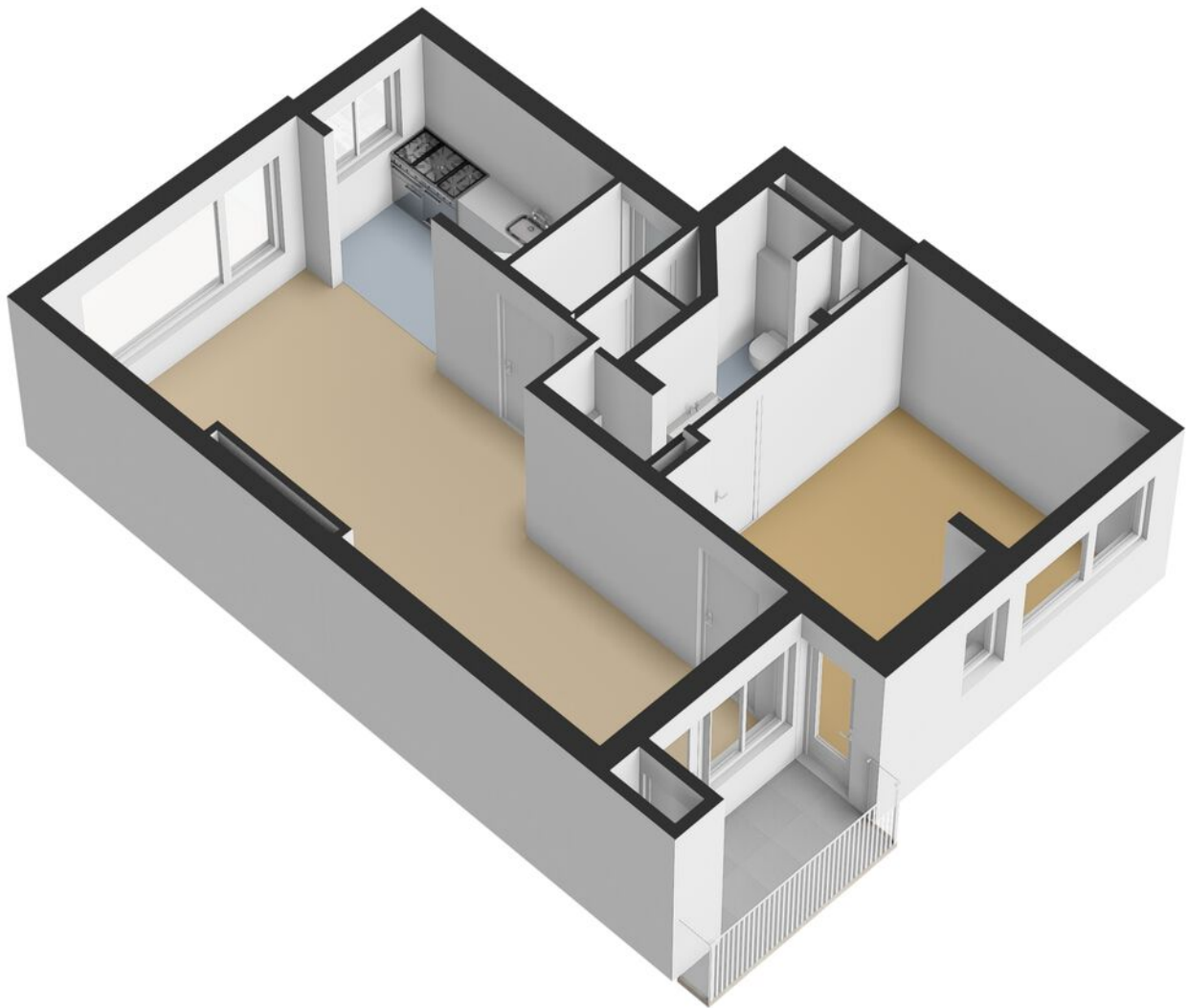
↑
3.08 m
↓

Berging





Plattegrond






Kadastrale kaart

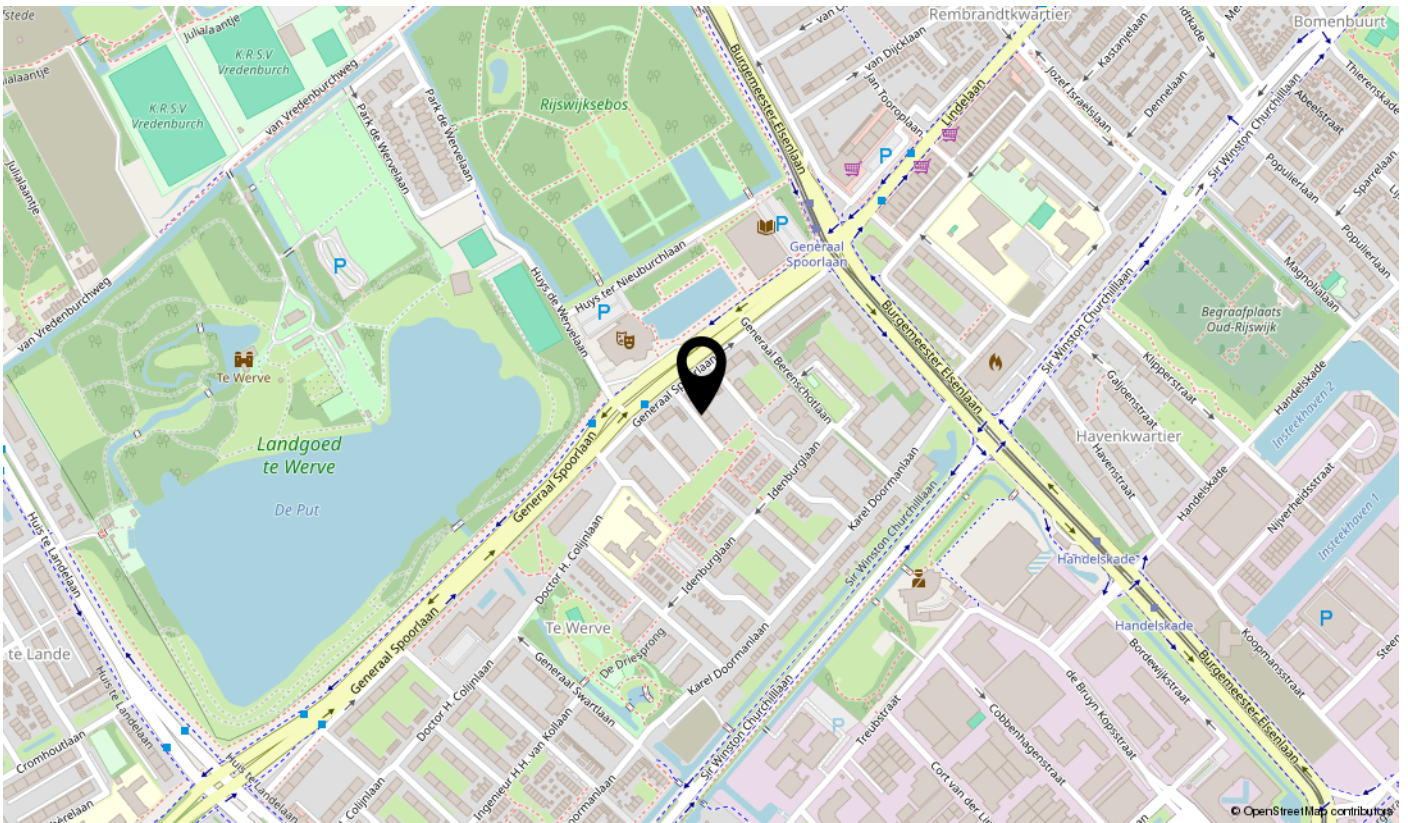
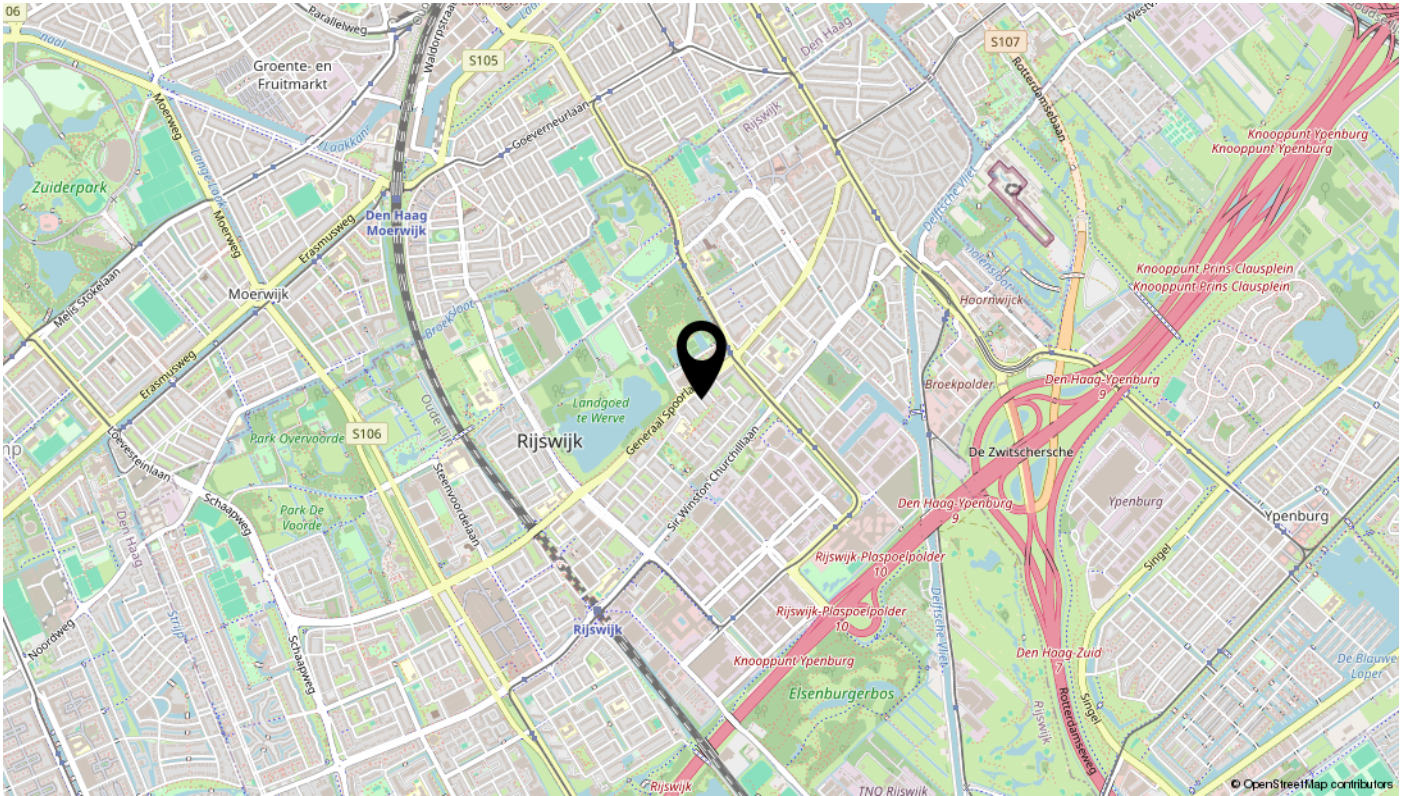
Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijswijk



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rijswijk</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5993</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie













Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Buitenverlichting	X			
Woning				
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Vloerdecoratie, te weten				
PVC	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
Gasfornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap	X			
Koelkast/vrieskast (los)				
Wasmachine			X	
Wasdroger			X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Auto aan muur in woonkamer			X	
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			

Bekijk deze woning online!



Van Stein Callenfelsstr 11, Rijswijk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

